

Zajištění záchranného archeologického výzkumu (stručná informace pro stavebníka)

Plocha ohrožená stavební aktivitou je územím s archeologickými nálezy podle Zákona 20/87 Sb. ve znění Zákona 242/92 Sb. Nelze vyloučit, že před zahájením stavební aktivity bude nutno provést záchranný archeologický výzkum.

Stavebník je od doby přípravy stavby povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Praha v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Tento výzkum musí strpět a pokud je právnickou osobou, nebo osobou fyzickou, při jejíž činnosti vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, uhradit náklady na tento výzkum. Pokud je stavebník fyzickou osobou a stavba není podnikatelským záměrem (stavba rodinného domu apod.), finanční náklady nese organizace provádějící archeologický výzkum.

Konkrétní rozsah, podoba, finanční náklady, termíny a harmonogram záchranného archeologického výzkumu by vždy měla obsahovat vzájemná dohoda (objednávka nebo smlouva o dílo dle Občanského zákoníku) na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou provést na konkrétním místě záchranný archeologický výzkum.

Ničení archeologických nálezů (movitých i nemovitých) je stíháno v rámci postihů zákona č. 20/1987 Sb. (správní řízení), v platném znění, ale také soudně dle trestního práva (poškození cizí věci).

Včasné projednání archeologického výzkumu snižuje rizika případných zdržení samotné stavby (archeologický výzkum lze realizovat před vydáním stavebního povolení a postačí pouze územní rozhodnutí). Proto doporučujeme se obrátit na oprávněnou organizaci v dostatečném předstihu před plánovaným zahájením prací.

Pro stanovení potřebného rozsahu archeologického výzkumu je nutno zapůjčit stavební dokumentaci: situační plán (např. kopii snímku z katastrální mapy), výkopové plány (půdorys + řezy), projekt suterénu, harmonogram prací, event. geologický či inženýrsko-geologický průzkum.

V následujícím stanovisku – vyjádření oprávněné organizace bude uveden závazný postup provádění záchranného archeologického výzkumu (způsob a podoba), jeho finanční i časové náklady.

Po provedení záchranného archeologického výzkumu bude oprávněnou organizací vystaveno Potvrzení o provedení archeologického výzkumu (expertní list a nálezová zpráva), které je určeno pro orgány činné ve stavebním řízení (ke kolaudačnímu řízení) a pro potřeby objednatelovy další dokumentace.